

# SPIS TREŚCI

## **A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU** **3**

- I. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- II. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego

## **B. CZĘŚĆ OPISOWA** **4**

- I. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia
- II. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
- III. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
- IV. Zestawienie powierzchni
- V. Informacje i dane ogólne
- VI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
- VII. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
- VIII. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

## **C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA** **10**

**PZ-1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

# A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt zagospodarowania działki:

### PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OSIEKU

Adres:

Osiek, 86-017 Wierzchucin Królewski  
działka nr 87

Sporządzony dla:

Gminy Koronowo  
Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<b>PROJEKTANT</b> BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<b>JAN BELZEROWSKI</b>	<b>UAN-NB-7210/189/85</b> w specjalności architektonicznej	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<b>KAROLINA SZCZEPAŃSKA</b>	<b>520/POOKK/2012</b> w specjalności architektonicznej	
<b>ASYSTENT</b> BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<b>MARCIN SZMAGLIŃSKI</b>	-	

## II. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Załączono do projektu architektoniczno-budowlanego.

## B. CZĘŚĆ OPISOWA

### I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

#### 1. Podstawa opracowania

- Decyzja nr 16/2023 z dnia 26.05 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Burmistrza Koronowa
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500, opracowana przez geodetę uprawnionego.
- Zlecenie Inwestora.

#### 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Osieku. Istniejący budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem parterowym, bez podpiwniczenia, pokryty stropodachem z poszyciem z papy bitumicznej. W ramach planowanej inwestycji przewidziano przebudowę istniejącej części budynku, termomodernizację budynku oraz rozbudowę o dodatkowe pomieszczenie.

Projektowana rozbudowa budynku wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych, konstrukcja stropów żelbetowa, gęstożebrowa.

### II. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

#### 1. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Teren na którym projektowana jest inwestycja jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej oraz jest częściowo utwardzony. Obsługa komunikacyjna działki poprzez istniejący zjazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Koronowo.

#### 2. Istniejące uzbrojenie terenu:

Na teren inwestycji doprowadzone zostało przyłącze wodociągowe (do przebudowy - wg odrębnego opracowania) oraz napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego zbiornika szczelnego usytuowanego na terenie działki inwestora.

Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

### III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

#### 1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Na terenie działki wyznaczono miejsce ustawienia pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych o wymiarach 3,00×1,00 m. Posadzka betonowa dostosowana do ustawienia pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi. Odpadki wywożone okresowo przez koncesjonowaną firmę. Działka posiada dostęp do wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Koronowo, obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem.

#### 2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącego zbiornika szczelnego.

**3. Układ komunikacyjny:**

Działka posiada dostęp do wewnętrznej istniejącym zjazdem. Komunikacja na działce odbywać się będzie poprzez projektowane dojścia.

**4. Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Obsługa komunikacyjna za pomocą istniejącego zjazdu.

**5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Bez zmian.

**6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

W ramach projektu nie zakłada się przekształcania powierzchni zielonych istniejących, z wyjątkiem terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji.

**IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

<b>1. Powierzchnia terenu:</b>	<b>400,00 m<sup>2</sup>=0,0400 ha</b>
- działka nr 87	400,00 m <sup>2</sup>
<b>2. Powierzchnia zabudowy:</b>	<b>106,29 m<sup>2</sup></b>
- Budynek świetlicy (po rozbudowie)	106,29 m <sup>2</sup>
<b>3. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:</b>	<b>117,00 m<sup>2</sup></b>
- Dojścia i dojazdy	117,00 m <sup>2</sup>
<b>4. Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>176,71 m<sup>2</sup></b>
<b>5. Wskaźniki zabudowy</b>	
- Wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej	26,57 %
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	44,18 %
- Wskaźnik powierzchni utwardzonych	29,25 %

**V. INFORMACJA I DANE OGÓLNE****1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Projekt sporządzono zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 16/2023 z dnia 26.05.2023 r., wydaną przez Burmistrza Koronowa.

W powyższej decyzji określono parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Rodzaj ograniczenia	Parametry projektowanego budynku	Czy spełniono ograniczenie
Rodzaj inwestycji: przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Osieku	Zaprojektowano przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w Osieku	TAK
Funkcja - usługi kultury, obiekt użyteczności publicznej	Po przeprowadzeniu planowanej inwestycji funkcja terenu nie zmienia się	TAK

Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej w Osieku - z zachowaniem bezpieczeństwa jego konstrukcji	Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej w Osieku z zachowaniem bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku	TAK
Geometria dachu: jedno, dwu lub wielospadowy	Zaprojektowano dach jednospadowy płaski o kącie nachylenia połaci 1,7-10°	TAK
Kąt nachylania połaci dachowych - od 1° do 40°, z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę	Zaprojektowano dach jednospadowy płaski o kącie nachylenia połaci 1,7-10°. Odprowadzenie wód opadowych na działkę objęta opracowaniem.	
Maksymalna wysokość budynku w kalenicy - od 3,00 m do 8,00 m	Budynek po przebudowie i rozbudowie posiada wysokość 3,98 m	TAK
Maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu) - od 3,00 m do 8,00 m	Wysokość elewacji frontowej budynku po przebudowie i rozbudowie to 3,98 m	TAK
Maksymalna szerokość elewacji frontowej - od 14,00 m do 20,00 m, z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości z działkami sąsiednimi	Szerokość elewacji frontowej po rozbudowie budynku to 18,93 m	TAK
Maksymalna powierzchnia rozbudowy (całego budynku po rozbudowie) - od 80 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup>	Powierzchnia zabudowy po przebudowie i rozbudowie budynku wynosi 106,29 m <sup>2</sup>	TAK
Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (określonymi w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 1) pozostawić w formie biologicznie czynnej (nieutwardzonej i niezabudowanej)	44,18 % powierzchni terenu objętego opracowaniem zachowano w formie biologicznie czynnej	TAK
Dopuszcza się zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne i inne związane z funkcją wiodącą, w tym lokalizację elementów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji, placu zabaw, miejsca integracji na świeżym powietrzu, gier terenowych, sceny plenerowej, itp.	W niniejszym opracowaniu nie przewidziano montażu elementów zagospodarowania terenu na cele rekreacyjne.	TAK
Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy określoną w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 1	Rozbudowę budynku zlokalizowano z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy	TAK

W związku ze spełnieniem ww. wymagań, należy stwierdzić, że projekt przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej w Osieku jest zgodny z wydaną decyzją w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Działka, objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast znajduje się w **strefie „B” ochrony konserwatorskiej**. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot oraz miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Koronowa. Obowiązują przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

**4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

Działka, na której lokalizuje się w/w inwestycję znajduje się poza obszarami chronionymi, w tym poza terenami Natura 2000.

**VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

**1. Dane techniczne**

**Budynek istniejący:**

• powierzchnia zabudowy:	73,92 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa:	57,07 m <sup>2</sup>
• kubatura:	261,10 m <sup>3</sup>
• wysokość budynku:	3,64 m
• liczba kondygnacji nadziemnych	1
• szerokość elewacji frontowej:	14,00 m
• szerokość budynku	5,28 m

**Projektowana rozbudowa budynku:**

• powierzchnia zabudowy:	32,37 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa:	18,46 m <sup>2</sup>
• kubatura:	113,22 m <sup>3</sup>
• wysokość budynku:	3,98 m
• liczba kondygnacji nadziemnych	1

**Budynek po projektowanej rozbudowie:**

• powierzchnia zabudowy:	106,29 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa:	75,53 m <sup>2</sup>

- kubatura: 374,32 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku: 3,98 m
- liczba kondygnacji nadziemnych 1
- szerokość elewacji frontowej: 18,39 m
- szerokość budynku 5,78 m

## 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Ze względu na swoje przeznaczenie i sposób użytkowania w budynku nie przewiduje się składowania dużych ilości materiałów palnych i innych mogących powodować zagrożenie pożarowe.

## 3. Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem niskim w całości zaliczonym jest do strefy pożarowej ZLIII.

## 4. Usytuowanie w stosunku do najbliższego otoczenia

- Do istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 79 – 28,10 m
- Do istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 69/8 – 44,50 m
- Do istniejącego budynku handlowego na działce nr 653/5 – 22,36 m
- Do najbliższej granicy działki:
  - 1,50 m – od granicy z działka nr 88
  - 1,65 m – od granicy z działka nr 84
  - 3,00 m – od granicy z działka nr 86
  - powyżej 4,00 m od pozostałych granic działki

## 5. Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru i dojazd pojazdów pożarowych.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm<sup>3</sup>/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy nominalnej DN80 i wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa. Hydranty zlokalizowane w odległości 21,60 m i w odległości 198,00 m od budynku chronionego.

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej do obiektu.

Droga pożarowa (droga wewnętrzna - działka nr 84) usytuowana jest równolegle do ściany frontowej budynku.

## VII. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

## VIII. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 1. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami) dotyczące:

**Przesłanianie** - zgodnie z §13.1 ww. rozporządzenia.

Planowana rozbudowa nie ogranicza dostępu do światła i słońca w obiektach na nieruchomościach sąsiednich. Planuje się rozbudowę budynku o wysokości przesłaniania 3,98 m, a najbliższy budynek

usytuowany jest w odległości 28,10 m.

**Zacienienie** – zgodnie z §40.1 i §60. ww. rozporządzenia.

Ze względu na odległości podane powyżej projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

**Usytuowanie budynku** – zgodnie z §12.2 ww. rozporządzenia.

Projektowaną rozbudowę budynku sytuuje się w odległości 3,00 m od granicy z działką nr 86 oraz w odległościach większych niż 4,00 m od pozostałych granic działki.

Istniejąca część budynku zlokalizowana jest w odległości 1,50 m od granicy z działką nr 88. Od strony tej działki wykonano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI60.

**Ze względu na podane wyżej odległości działki nr 86 i 88 należy włączyć do obszaru oddziaływania inwestycji.**

**Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych** – zgodnie z §18 i §19 ww. rozporządzenia.

Nie dotyczy.

**Miejsca gromadzenia odpadów stałych** - zgodnie z §23.1 ww. rozporządzenia.

Lokalizacja miejsca na kontenery do segregacji odpadów stałych wg graficznej części opracowania, zgodnie wymogami WT.

**Studnie** – zgodnie z §31.1 ww. rozporządzenia.

Nie dotyczy.

**Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe** - zgodnie z §36.1 i §338 ww. rozporządzenia.

Nie dotyczy.

**Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe** - zgodnie z §271, §272 i §273 ww. rozporządzenia.

Lokalizacja obiektu na działce w odległościach większych niż 8,00 m od budynków na działkach sąsiednich. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku nie występują grunty leśne.

## 2. **Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z poniższych aktów prawnych:**

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

**Ochrona przed hałasem** – Budynek świetlicy wiejskiej z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Lokalizacja jednostki zewnętrznej pompy ciepła w odległości większej niż 2,00 m od granicy działki zapewnia zachowanie progu 40 dB na granicy działki. Spełnione są warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (z późn. zmianami).



**Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną** - obiekt nie znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; nie występują formy ochrony przyrodniczej, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody i ich otulin; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku.

**Odległość od krawędzi jezdni** – zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w licu ściany frontowej budynku. Projektowaną rozbudowę budynku lokalizuje z zachowaniem linii zabudowy.

**Odległość od ujęć wody** – nie dotyczy.

**Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne** - prace związane z realizacją inwestycji będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

**Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne** - projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

**Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące** – projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

**Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących prawa miejscowego** – po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach nie zmieni się możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcja zabudowy.

### 3. Podsumowanie:

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, iż obszar objęty oddziaływaniem obiektu ogranicza się do działek **nr 86, 87 i 88** i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

<b>PROJEKTANT</b> BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<b>inż. Jan Belzerowski</b> uprawnienia budowlane nr UAN-NB-7210/189/85 w specjalności architektonicznej	..... /PODPIS/
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<b>mgr inż. Karolina Szczepańska</b> uprawnienia budowlane nr 520/POOKK/2012 w specjalności architektonicznej	..... /PODPIS/
<b>ASYSTENT</b> BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<b>mgr inż. Marcin Szmagliński</b> uprawnienia budowlane nr KUP/0070/PWBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	..... /PODPIS/

## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### I. PZ-1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI